

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

1. Obec Budmerice

so sídlom J.Rášu 534, 900 86 Budmerice

IČO: 00 304 697

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., č.ú.6601599001/5600

konajúca prostredníctvom: Jozef Savkuliak, starosta obce Budmerice

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

2. Zachar Juraj, rod. Zachar

nar. 29.08.1960, r.č. [redacted]

bytom Budmerice 415, 900 86 Budmerice

štátny občan SR, ženatý

Zacharová Iveta, rod. Kloknerová

nar. 27.05.1962, r.č. [redacted]

bytom Budmerice 415, 900 86 Budmerice

štátny občan SR, vydatá

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Budmerice, obec Budmerice, okres Pezinok, evidovanej Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 1050 a to pozemku, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1103, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 83 m² v celosti.
(ďalej len „Nehuteľnosť“).

2. Vzhľadom na skutočnosť, že Predávajúci má záujem predať Nehuteľnosť a Kupujúci má záujem túto Nehuteľnosť nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

II.

Predmet Zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy.

III.

Skutkový a právny stav

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehuteľnosti, ktorú nadobudol do svojho výlučného vlastníctva riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s Nehnutelnosťou, vrátane jej prevodu na tretiu osobu.
3. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú všetky záväzky týkajúce sa Nehnutelnosti splnené, a že nemá žiadnu vedomosť o právnej skutočnosti, ktorá by mohla mať za následok vznik takýchto záväzkov.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto Zmluvy až do vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho neuskutoční žiadne úkony, ktoré by smerovali k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnutelnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzavretím tejto Zmluvy riadne prezrel Nehnutelnosť, jej stav, výmera a vlastnosti sú mu podrobne známe a v tomto stave ju od Predávajúceho kupuje.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške 1,86 €/1 m², t.j. pri celkovej výmere Nehnutelnosti 83 m² spolu vo výške **154,38,- €** (slovom: **jednostopäťdesiatštyri Euro aj tridsaťosem Eurocentov**) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou Kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Nehnutelnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá výška Kúpnej ceny podľa predchádzajúceho odseku, t.j. **154,38,- €** (slovom: **jednostopäťdesiatštyri Euro aj tridsaťosem Eurocentov**) bude zo strany Kupujúceho uhradená Predávajúcejmu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom Kúpna cena sa považuje za uhradenú okamihom pripísania celej výšky Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

V.

Odobzdanie Novovzniknutých pozemkov

K odobzdaniu Nehnutelnosti do užívania Kupujúceho dôjde do troch (3) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho príslušným katastrálnym úradom.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy prejde na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú podpísaním tejto Zmluvy viazané svojimi prejavmi až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podajú obe Zmluvné strany spoločne na príslušný katastrálny úrad, správu katastra, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať aj Kupujúci samostatne a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.
4. Ak Katastrálny úrad, Správa katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy zamietne, preruší alebo zastaví, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony a poskytnúť si potrebnú súčinnosť k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti povolený.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho, t.j. najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľnosti vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa Zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej Zmluvnej strane.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí celú výšku Kúpnej ceny ani do 10 dní po podpise tejto Zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sa Kupujúci zaväzuje po vrátení celej Kúpnej ceny poskytnúť Predávajúcemu všetku súčinnosť nevyhnutnú pre spätný vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Predávajúceho.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, neupravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude v rozpore s príslušnými zákonmi Slovenskej republiky alebo sa stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude sa takéto ustanovenie brať do úvahy a ako také neovplyvní platnosť Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie tejto Zmluvy takým ustanovením, ktoré bude najlepšie slúžiť účelu tejto Zmluvy a zámerom Zmluvných strán pri jej uzatváraní.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého z účastníkov Zmluvy a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade, správe katastra.
5. Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V Budmericiach dňa 17.04.2012

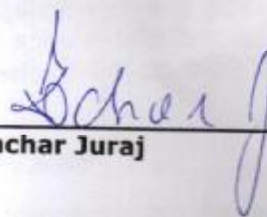
Predávajúci:



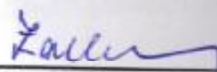
Obec Budmerice
Jozef Savkuliak
starosta obce Budmerice



Kupujúci:



Zachar Juraj



Zacharová Iveta